

Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

Siedziba zamawiającego:

ul. Kościuszki 26

74-200 Pyrzyce

tel. +48 579-19-60

e-mail: sekretariat@ppkpyrzyce.pl

strona internetowa zamawiającego: <http://www.ppkpyrzyce.pl>

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZW.02.2025.UE

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na usługi pn.:

„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Pyrzycach, w formule zaprojektuj i wybuduj.”

## WZÓR UMOWY

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

..... reprezentowaną przez :

.....  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
w imieniu którego działa:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem nadzoru”

zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, prowadzonego zgodnie z Wytocznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz „Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień przez spółkę Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.” na usługę pn.: „Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Pyrzycach, w formule zaprojektuj i wybuduj.” w oparciu o złożoną przez Wykonawcę ofertę w ramach tego postępowania, stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

## §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Pyrzycach, w formule zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych objętych nadzorem obejmuje w szczególności:
  - a) opracowanie niezbędnej pełno branżowej dokumentacji projektowej warunkującej prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacja budowlano- architektoniczna, dokumentacja techniczna i wykonawcza, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia wraz z przeniesieniem praw autorskich i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz
  - b) wykonanie robót budowlano – instalacyjnych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji oraz dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, dostawa i montaż wyposażenia wskazanego w dokumentacji projektowej oraz wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, przygotowawczych, porządkowych i zagospodarowania terenu robót.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w OPZ, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## §2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia odbioru robót budowlanych objętych nadzorem, przy czym nie dłużej niż do dnia 31.01.2027 r.

## §3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w zakresie i w sposób określony w umowie.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonywania ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru.
3. Obowiązki Inspektora nadzoru obejmują w szczególności:
  - 1) Dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień;
  - 2) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie;
  - 3) Kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową;

- 4) Kontrolowanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót;
- 5) Potwierdzanie faktyczne wykonanych robót oraz potwierdzenie usunięcia wykrytych wad i usterek;
- 6) Wydawanie wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
- 7) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 8) Współpracę z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót;
- 9) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;
- 10) Opiniowanie potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, w tym weryfikacja poprawności kalkulacji sporządzanych przez wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów w terminach wynikających z umów zawartych między wykonawcą robót a Zamawiającym;
- 11) Sprawdzanie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 12) Uczestnictwo w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego;
- 13) Uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń;
- 14) Kompletowanie dokumentacji związanej z odbiorem końcowym;
- 15) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót
- 16) Uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytkowania;
- 17) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót;
- 18) Informowanie Zamawiającego o terminach odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, prób instalacji, itp. niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia gotowości do odbioru przez wykonawcę robót;

#### § 4

1. Wynagrodzenie z tytułu należytego świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego, określonej w § 1, wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT .....zł, wartość umowy netto ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 określone zostało w formie ryczałtowej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w podziale na równe miesięczne raty, począwszy od czerwca 2026 r. a skończywszy na miesiącu przypadającym po miesiącu, w którym podpisano protokół odbioru końcowego robót budowlanych, dostaw i usług objętych Projektem. Jako ostateczny termin zakończenia umów na roboty budowlane, usługi i dostawy ustala się dzień 30.12.2026 r.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę Faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół przyjęcia Raportu Miesięcznego lub Raportu Końcowego.
5. Strony zgodnie ustalają, iż na potrzeby Umowy miesiące liczone będą zgodnie z chronologią kalendarzową. W przypadku rozpoczęcia wykonania Umowy w środku miesiąca, pierwszy okres rozliczeniowy liczony będzie odpowiednio od początku najbliższego miesiąca, następującego po dniu rozpoczęcia wykonania Umowy.
6. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT Płatność kwoty wynagrodzenia będzie dokonywana w PLN na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury po końcowym odbiorze robót budowlanych w ramach nadzorowanego Kontraktu/ów i przyjęciu Raportu Końcowego z realizacji usługi Nadzoru.

#### §5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych w niżej wymienionej wysokości:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od realizacji zamówienia przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego - w wysokości 20 % całkowitej ceny brutto określonej w § 4 ust 1, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od realizacji zamówienia, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

- W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od realizacji zamówienia z winy Wykonawcy przez którąkolwiek ze stron w wysokości 20 % całkowitej ceny brutto określonej w § 4 ust 1.
  - 3) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 300 złotych, za każdy przypadek nie przybycia Inspektora nadzoru w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objęty tymi robotami, braku uczestnictwa Wykonawcy w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu, doręczonym Wykonawcy na adres email wskazany w umowie z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem;
  - 4) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1% całkowitej ceny brutto, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły - za każdy dzień trwania naruszenia. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową.
2. Suma kar umownych za naruszenia postanowień umowy wymienionych w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty równej 25% całkowitej ceny (z podatkiem VAT) określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez Stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia kwoty naliczonych kar umownych.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W szczególności Zamawiający może rozwiązać umowę ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z zapisów umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Zamawiający co najmniej 2 (dwu) - krotnie nałożył na Wykonawcę kary umowne, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 lub 4, które zostały nałożone oddzielnie lub łącznie z ww. tytułów,
  - 2) suma nałożonych kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 5 ust. 2 umowy,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację usług stanowiących przedmiot umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego na piśmie.
  - 4) Wykonawca powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy dla swojej skuteczności winno zostać złożone Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

## § 7

1. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego, działa w imieniu Zamawiającego, który jest inwestorem zadania, o którym mowa w § 1.
2. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski pełnić będzie:
  - a) INSPEKTOR WIODĄCY: W branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:.....posiadający(-ca) uprawnienia nr ..... z dnia ..... kontakt telefoniczny: ....., e-mail: .....
  - b) W branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający(-ca) uprawnienia nr ..... z dnia..... kontakt telefoniczny:....., e-mail: .....
  - c) W branży drogowej: .....posiadający(-ca) uprawnienia nr ..... z dnia ..... kontakt telefoniczny: ..... e-mail: .....

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki wynikające z umowy.
4. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 2, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego specjalisty wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i potwierdzone ofertą Wykonawcy.
5. Korespondencja do Wykonawcy będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: ..... lub przekazywana osobiście Inspektorowi wiodącemu lub przekazywana na adres email: .....
6. Korespondencja do Zamawiającego będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email sekretariat@ppkpyrzyce.pl

## §8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje ewentualną możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, w przypadku:
  - a) przedłużenia terminów realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim
  - b) zaistnienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w chwili jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
  - c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - d) zasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
3. Zamawiający przewiduje ewentualną możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
  - a) zmiany obowiązującej stawki VAT na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) wynikającej ze zmiany przepisów. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia, przy zachowaniu wartości netto umowy.
  - b) przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wynagrodzenie za przedłużony okres świadczenia usług zostanie ustalone w drodze negocjacji według stawki jednostkowej miesięcznej (której wysokość nie może być wyższa niż stawka miesięczna za świadczenie usług objętych niniejszą umową wyliczona poprzez podzielenie ceny ofertowej przez ilość miesięcy świadczenia usług w zakresie podstawowym) oraz ilości dodatkowych miesięcy faktycznego sprawowania usługi nadzoru nad robotami, biorąc pod uwagę zakres rzeczowy zamówienia jaki pozostał do zrealizowania
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. **KLAUZULA RODO**  
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Kościuszki 26, 74-200 Pyrzyce, tel. 91 579 19 60.  
Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [chiciak.k@ppkpyrzyce.pl](mailto:chiciak.k@ppkpyrzyce.pl)  
Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia umowy lub realizacji działań niezbędnych do zawarcia umowy przed jej zawarciem, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.  
Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w zakresie prowadzenia postępowań zakupowych i związanych z nim czynności. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych i kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator. Dane osobowe Wykonawcy mogą zostać upublicznione zgodnie z wymaganiami prawnymi w obszarze zamówień publicznych.  
Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.  
Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych

osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

#### § 10

1. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość wynagrodzenia mogą zostać udostępnione osobom trzecim w przypadku obowiązku Zamawiającego udzielenia informacji publicznej.

#### § 11

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / Umowę sporządzono w formie elektronicznej<sup>1</sup>

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

Zał. nr 1 Oferta Wykonawcy

Zał. nr 2 OPZ

---

<sup>1</sup> Skreślić niepotrzebne